

证券代码：002620

证券简称：瑞和股份

公告编号：2024-020

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 2023 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
李介平	董事长	被留置	李冬阳

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	瑞和股份	股票代码	002620
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	戚鲲文	李远飞	
办公地址	深圳市罗湖区深南东路 3027号 瑞和大厦	深圳市罗湖区深南东路 3027号 瑞和大厦	
传真	0755-33916666-8922	0755-33916666-8922	
电话	0755-83764513	0755-33916666-8922	
电子信箱	zqb@sz-ruihe.com	zqb@sz-ruihe.com	

2、报告期主要业务或产品简介

（一）、建筑装饰行业

1. 行业主要特点

建筑装饰业为我国建筑行业二级分类中的一个分支，根据建筑物使用性质不同又可以进一步细分为建筑幕墙（外装）、公共建筑装修（内装）、住宅装修。建筑装饰行业按照装饰建筑物使用性质的不同，可以分为公共建筑装饰业和住宅装饰业，并且建筑装饰行业依据建筑物主体的使用周期可进行多次装饰更新，因此同一建筑物主体对建筑装饰行业具有多次需求性。

2. 行业现状与发展趋势

2023 年度，建筑装饰行业正经历着前所未有的挑战与机遇，行业在发展过程中也面临着一些压力，如市场竞争加剧、成本压力加大等。然而，随着城市化进程的推进，人们对于居住和工作环境的要求越来越高，这为建筑装饰行业的发展提供了巨大的市场空间。同时，科技创新的日新月异，也为行业带来了新的发展动力。

（1）城市化进程的推进，建筑业装饰行业市场需求日益多样化。科技的不断进步和创新，建筑装饰行业的技术水平也在不断提升。各种新材料、新技术不断涌现，不仅提高了装饰效果，也提升了装饰工程的质量和效率。近年来，为支持绿色建筑产业发展，国家发布了一系列政策。建筑装饰行业作为建筑产业的重要组成部分，也在积极响应国家号召，推动节能减排和绿色低碳发展。越来越多的企业开始注重使用环保材料和技术，推动行业的可持续发展。

（2）未来，建筑装饰行业将呈现多元化发展趋势。人们生活水平的提高和审美观念的转变，对于室内空间的设计和装饰有了更高的期望。因此，建筑装饰行业需要更加注重个性化定制服务，满足不同客户的独特需求。随着人工智能、物联网等技术的快速发展，智能化装饰将成为建筑装饰行业的新的增长点。通过智能化技术的应用，可以实现更加便捷、高效和舒适的居住环境和工作空间。建筑装饰行业涉及多个领域，包括设计、施工、材料供应等。未来，产业链整合和合作将成为行业发展的重要方向。通过整合上下游资源，实现优势互补，提高整个行业的竞争力。随着全球环保意识的不断提高，绿色建筑和可持续发展已经成为建筑装饰行业的重要发展方向。未来，建筑装饰行业将更加注重环保材料和技术的应用，推动行业的可持续发展。

3. 公司所处的装饰行业地位

公司成立于 1992 年，连续多年位列行业百强前十，以建筑工程全产业链为主轴多元拓展，是集装饰设计施工、绿色光伏产业、家居装饰、产业生产基地四大板块协同发展的国家高新技术企业。2011 年成功登陆深圳证券交易所中小企业板块，具备建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计专项、建筑幕墙工程专业承包、建筑幕墙工程设计专项、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、新能源发电专业设计、消防设施工程设计专项、特种工程（限结构补强）专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、电力工程施工总承包、钢结构工程专业承包、古建筑工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化、中国展览馆协会展览工程、承装（修、试）电

力设施许可证、广东省安全技术防范系统设计、施工、维修、洁净行业企业等资质。作为广东省 500 强企业、深圳市 500 强企业、广东省“守合同重信用”AAA 企业，是行业内资质种类、等级齐全的建筑装饰企业之一。

公司是中国建筑装饰协会副会长单位、中国建筑装饰专家学者协会副会长单位、中国建筑装饰研究院副院长、广东省装饰行业协会副会长单位、广东省建筑业协会常务理事单位及深圳市建筑装饰协会常务副会长单位、深圳工业总会副会长单位、深圳市企业联合会副会长单位。曾获深圳市福田区、罗湖区纳税百佳民营企业，多次被评为中国建筑装饰协会优秀会员单位和深圳市装饰行业协会优秀企业。2001 年在行业内率先通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系和 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证。

（二）光伏产业

2023 年，光伏建筑行业正迎来前所未有的发展机遇，其现状与发展趋势均呈现出积极的态势。从现状来看，光伏建筑行业已经实现了技术上的突破，其应用范围不断扩大。随着光伏技术的不断发展和创新，光伏组件的效率和稳定性得到了显著提升，使得光伏建筑在发电效率和可靠性方面具备了更高的竞争力。同时，随着政府对于可再生能源的支持力度不断加大，光伏建筑在政策上也得到了更多的扶持，进一步推动了行业的发展。在市场需求方面，光伏建筑也得到了进一步的认可和应用。越来越多的企业和个人开始意识到光伏建筑在节能减排、降低能耗方面的优势，选择安装光伏系统，为行业的快速发展提供了有力的支撑。

从发展趋势来看，光伏建筑行业将继续保持快速增长的态势。随着技术的不断进步和应用的不断推广，光伏建筑将在更多领域得到应用，尤其是在绿色建筑、智慧城市等领域，光伏建筑将发挥更加重要的作用。同时，随着政策支持的持续加大和市场需求的不断增长，光伏建筑行业的市场规模也将进一步扩大。

瑞和股份拥有光伏工程设计研究院，投资、技术、运营和管理专业团队，具备光伏领域多项资质以及专利，可进行野外、田地（农光）、水面（渔光）、分布式（居民、政府、医院、学校、商业、工厂和园区等）光伏建设、BIPV（光伏建筑一体化）建设。自 2015 年进入光伏领域以来，已承建地面电站及各类分布式光伏电站。依托光伏领域先发优势，以光伏、储能、充电、管理系统设计、安装、调试、运营和管理的成熟力量，凭借多年“建筑 + 光伏”行业的经验积累，能够提供建筑光伏系统整体解决方案、光伏 EPC 全流程服务，聚焦光伏、节能储能、充电应用、光储充检电站设计施工及运营等核心业务领域。截至目前，拥有安徽金寨 100 兆瓦（50%权益）地面光伏电站，成功实施江西信丰 6 兆瓦分布式 EPC 项目、深圳水贝壹号大厦光伏建筑一体化、深圳中集天达空港设备有限公司屋顶光伏电站、瑞和产业园分布式示范基地等光伏项目。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

会计政策变更

元

	2023 年末	2022 年末		本年末比上年 末增减	2021 年末	
		调整前	调整后		调整后	调整前
总资产	4,067,725,163.63	4,796,667,167.74	4,796,814,118.90	-15.20%	4,962,711,777.61	4962960381.61
归属于上市公司股东的净资产	236,341,485.04	615,947,015.38	616,036,854.37	-61.64%	625,382,948.66	625,547,808.55
	2023 年	2022 年		本年比上年增 减	2021 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入	1,551,943,228.60	2,149,564,670.44	2,149,564,670.44	-27.80%	3,517,414,463.39	3,517,414,463.39
归属于上市公司股东的净利润	372,593,261.90	9,620,486.25	9,545,465.34	-4,003.35%	1,842,965,729.50	1,842,800,869.61
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	447,086,046.73	102,082,552.45	102,157,573.36	-337.64%	1,850,880,080.75	1,850,715,220.86
经营活动产生的现金流量净额	26,743,871.71	113,327,777.16	113,327,777.16	-76.40%	125,878,011.73	125,878,011.73
基本每股收益(元/股)	-0.99	0.03	0.03	-3,400.00%	-4.87	-4.87
稀释每股收益(元/股)	-0.99	0.03	0.03	-3,400.00%	-4.92	-4.92
加权平均净资产收益率	-86.70%	1.53%	1.52%	-88.22%	-118.30%	-118.29%

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

详见第十节、五 43 “重要会计政策和会计估计变更”。

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	336,471,406.80	387,731,364.02	465,646,564.31	362,093,893.47
归属于上市公司股东的净利润	1,112,082.06	-9,936,507.11	-73,156,777.75	-290,612,059.10

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-2,324,462.66	-28,672,731.61	-68,759,271.61	-347,329,580.85
经营活动产生的现金流量净额	-34,704,331.66	-48,033,473.17	64,550,262.43	44,931,414.11

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	23,230	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	27,286	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
李介平	境内自然人	20.21%	76,305,925	57,229,444	冻结、质押	76,305,925	
深圳市瑞展实业发展有限公司	境内非国有法人	19.54%	73,770,075	0	质押	73,770,075	
广州市裕煌贸易有限公司	境内非国有法人	4.01%	15,123,000	0	不适用	0	
元沣（深圳）资产管理有限公司—元沣价值成长 3 号私募投资基金	其他	0.95%	3,568,600	0	不适用	0	
侯书桥	境内自然人	0.84%	3,167,700	0	不适用	0	
方凯燕	境内自然人	0.83%	3,125,000	0	不适用	0	
陈珂	境内自然人	0.74%	2,790,000	0	不适用	0	
华泰证券股份有限公司	国有法人	0.48%	1,820,028	0	不适用	0	
华泰金融控股（香港）有限公司—中国动力基金	境外法人	0.48%	1,802,681	0	不适用	0	
中国农业银行股份	其他	0.44%	1,642,934	0	不适用	0	

有限公司 一金元顺 安优质精 选灵活配 置混合型 证券投资 基金						
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中，李介平为深圳市瑞展实业发展有限公司的法定代表人、控股股东，持有瑞展实业 95% 的股权。除以上情况外，公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人；公司未知其他前十名无限售股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	上述公司股东中，广州市裕煌贸易有限公司通过投资者信用证券账户持有 4,000,000 股，合计持有 15,123,000 股；元沅（深圳）资产管理有限公司一元沅价值成长 3 号私募投资基金通过投资者信用证券账户持有 3,568,600 股，合计持有 3,568,600 股；陈珂通过投资者信用证券账户持有 2,790,000 股，合计持有 2,790,000 股。					

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东较上期发生变化

适用 不适用

单位：股

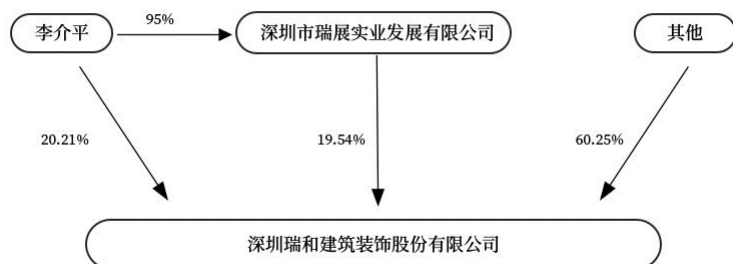
前十名股东较上期末发生变化情况					
股东名称（全称）	本报告期新增/退出	期末转融通出借股份且尚未归还数量		期末股东普通账户、信用账户持股及转融通出借股份且尚未归还的股份数量	
		数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
谈舜青	退出	0	0.00%	0	0.00%
林志远	退出	0	0.00%	1,571,200	0.42%
高华—汇丰—GOLDMAN, SACHS & CO. LLC	退出	0	0.00%	0	0.00%
邓本军	退出	0	0.00%	1,150,689	0.30%
陈珂	新增	0	0.00%	2,790,000	0.74%
华泰证券股份有限公司	新增	0	0.00%	1,820,028	0.48%
华泰金融控股（香港）有限公司—中国动力基金	新增	0	0.00%	1,802,681	0.48%
中国农业银行股份有限公司—金元顺安优质精选灵活配置混合型证券投资基金	新增	0	0.00%	1,642,934	0.44%

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

- 1、2023年1月4日，巨潮资讯网、证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报公开披露《关于公司股东股份质押的公告》，公告编号：2023-001；
- 2、2023年2月25日，巨潮资讯网、证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报公开披露《关于对全资子公司增资的公告》，公告编号：2023-011；
- 3、2023年11月28日，巨潮资讯网、证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报公开披露《关于全资子公司转让下属公司股权进展情况暨完成工商变更的公告》，公告编号：2023-070；